



VOGOŠĆA
OPĆINA

Služba za privredu, lokalni integrisani
razvoj i društvene djelatnosti

DIGITALNI REGISTAR POSLOVNIH PROSTORA

u vlasništvu Općine Vogošća

Vogošća, juni 2026.



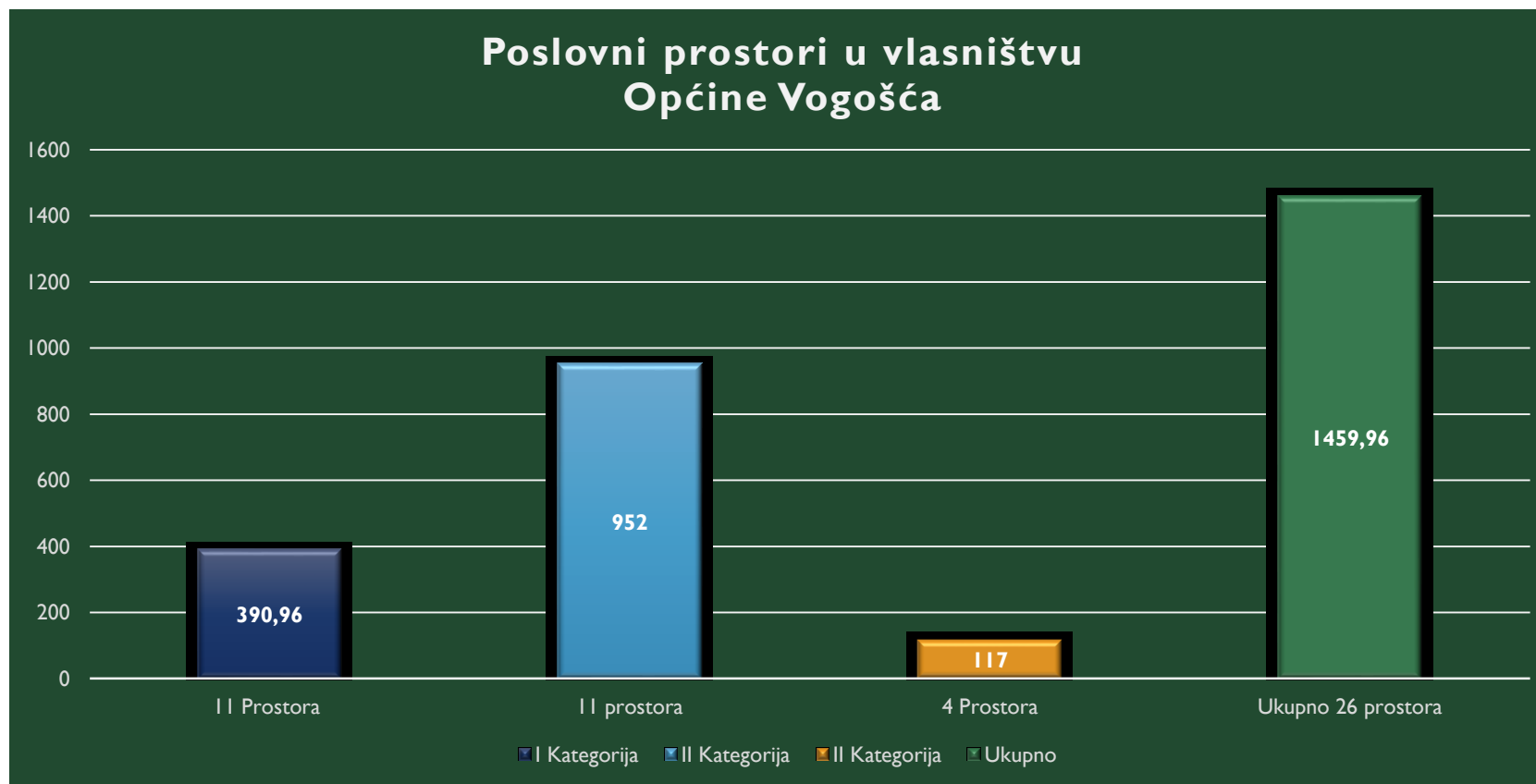
- Digitalni registar poslovnih prostora predstavlja centralizovanu evidenciju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vogošća, sa ciljem unapređenja transparentnosti, efikasnijeg upravljanja imovinom te lakšeg praćenja statusa i korištenja poslovnih prostora.
- Kroz uspostavljanje jedinstvenog kataloga omogućava se sistematičan pregled svih relevantnih podataka o poslovnim prostorima, uključujući lokaciju, kvadraturu, status korištenja, tehničke karakteristike i zakupni odnos.
- Digitalizacija evidencije doprinosi bržem pristupu informacijama, kvalitetnijem planiranju upravljanja općinskom imovinom, efikasnijem praćenju ugovornih obaveza, kao i stvaranju pouzdane baze podataka za buduće razvojne i investicione aktivnosti.
- Ovaj registar ima za cilj prikaz postojećih poslovnih prostora kroz pregledne i standardizovane kartice, radi lakšeg upravljanja, analize i prezentacije raspoloživih kapaciteta Općine Vogošća.



- Digitalni registar poslovnih prostora uključuje ukupno 26 poslovnih prostora, koji se prostire na ukupno 1459,96 m², a koji su klasificirani u 3 zone.
- Zone u kojima se nalaze poslovne prostorije su kako slijedi:
- I zona – obuhvata sljedeće ulice: Igmanska (od UNIS – PSC Vogošća do Semizovačke petlje), Jošanička, Omladinska, Izeta Delića, Tome Mendeša, Braće Halać, Samira Gradišića, Spasoje Blagovčanina, Braće Kršo, Feriza Merzuka, Nova Industrijska zona UNIS i Akifa ef. Biserovića.
- II zona – obuhvata sljedeće ulice: Vogošćanskih odreda, Branilaca vijenca, P. O. Zvijezda, Skendera Kulenovića, Safeta Krupića, 24. juna i Remzije Veje.
- III zona – obuhvata ulice i naselja koja nisu obuhvaćena I i II zonom



- U zoni I se nalazi ukupno 11 poslovnih prostora, koji se prostiru na 390,96 m²
- U zoni II se nalazi ukupno 11 poslovnih prostora, koji se prostiru na 952 m²
- U zoni III se nalazi ukupno 4 poslovna prostora, koji se prostiru na 117 m².





1) POSLOVNI PROSTOR U ULICI SAMIRA GRADIŠIĆA BROJ 7

- Površina: 20m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Remote d.o.o.
- Zakupnina: 292,50 KM
- Lokacija





2) POSLOVNI PROSTOR U ULICI BRAĆE HALAĆ BROJ 12.

- Površina: 32m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: El-Max d.o.o.,
Udruženje „Korak više“
- Zakupnina: 240,32 KM
305,10 KM
- Lokacija





3) POSLOVNI PROSTOR U ULICI BRAĆE KRŠO BB

- Površina: 26 m² (dvije poslovnice od po 13m²)
- Zona: I)
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: KJKP GRAS
- Zakupnina: 365,04 KM

Lokacija





4) POSLOVNI PROSTOR U ULICI JOŠANIČKA BROJ 13

- Površina: 43 m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Udruženje za sport i rekreaciju invalida
UG „Civilne žrtve rata“ Vogošća
- Zakupnina: 50,31 KM
- Lokacija





5) POSLOVNI PROSTOR U ULICI JOŠANIČKA BROJ 46

- Površina: 37,4 m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: JP BH POŠTA d.o.o
- Zakupnina: 627,71 KM
- Lokacija





6) POSLOVNI PROSTOR U ULICI IGMANSKA BROJ 50

- Površina: 35m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Crveni križ
- Zakupnina: 40,95 KM
- Lokacija





7) POSLOVNI PROSTOR U ULICI IGMANSKA BROJ 50

- Površina: 18,86m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Pharmacy&Bio
- Zakupnina: 264,80 KM
- Lokacija





7) POSLOVNI PROSTOR U ULICI IGMANSKA BROJ 56a

- Površina: 70m²
- Zona: I
- Status: u procesu oglašavanja
- Zakupac:
- Zakupnina: početna zakupnina 6KM/m²
- Lokacija





8) POSLOVNI PROSTOR U ULICI IGMANSKA 72

- Površina: 18,45m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: iNovine
- Zakupnina: 259,04 KM
- Lokacija





9) POSLOVNI PROSTOR U ULICI IGMANSKA BROJ 78

- Površina: 18,25 m²
- Zona: I
- Status: U procesu dodjele
- Zakupac:
- Zakupnina: 1.750,91 KM
- Lokacija





10) POSLOVNI PROSTOR U ULICI Omladinska broj 41

- Površina: 57 m²
- Zona: I
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Udruženje Patriotska liga
- Udruženje „ABNOR-a“
- Zakupnina: 66,70 KM
- Lokacija





11) POSLOVNI PROSTOR U ULICI VOGOŠĆANSKIH ODREDA BROJ 5

- Površina: 46 m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Lovačko udruženje „LANE“
- Zakupnina: 161,50 KM
- Lokacija





12) POSLOVNI PROSTOR U ULICI SKENDERA KULENOVIĆA BROJ 59

- Površina: 103m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Ajnex d.o.o
- Zakupnina: 732,06 KM
- Lokacija





13) POSLOVNI PROSTOR U ULICI SKENDERA KULENOVIĆA BROJ 65

- Površina: 104m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Udruženje „HABER“
- Zakupnina: 243,36 KM
- Lokacija





14) POSLOVNI PROSTOR U ULICI SKENDERA KULENOVIĆA BROJ 71

- Površina: 103m²
- Zona: II
- Status: **SLOBODAN (potrebna sanacija)**
- Zakupac:
- Zakupnina: početna zakupnina 6 KM/m²
- Lokacija





15) POSLOVNI PROSTOR U ULICI SKENDERA KULENOVIĆA 28

- Površina: 22m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Udruženje „Maloljetni borci ARBiH“
- Zakupnina: 25,70 KM
- Lokacija





16) POSLOVNI PROSTOR U ULICI P.O. ZVIJEZDA 34

- Površina: 104m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: JOB „Unija Veterana“
- Organizacija šehidskih porodica
- Udruženje ratnih vojnih invalida
- Zakupnina: 120,68 KM
- Lokacija





17) POSLOVNI PROSTOR U ULICI P.O. ZVIJEZDA 30

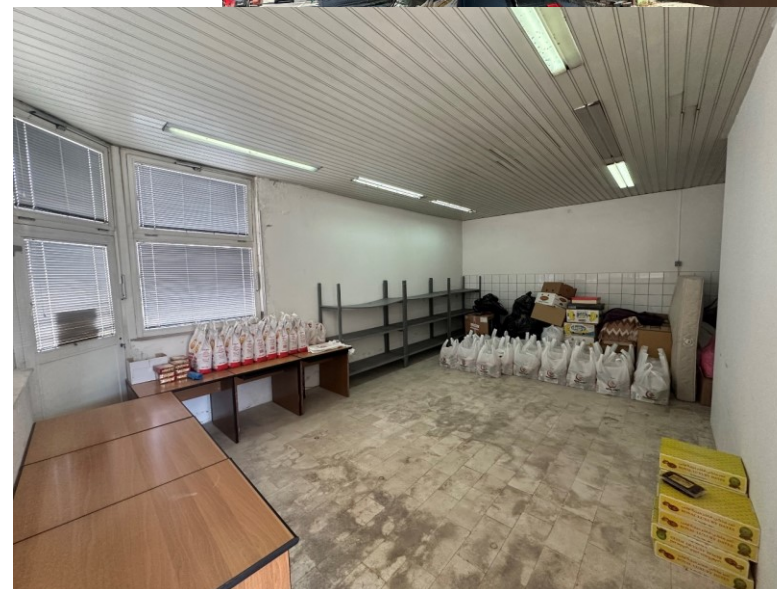
- Površina: 104m²
- Zona: II
- Status: **SLOBODAN (potrebna sanacija)**
- Zakupac:
- Zakupnina: početna zakupnina 6KM/m²
- Lokacija





18) POSLOVNI PROSTOR U ULICI P.O. ZVIJEZDA 38

- Površina: 59m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: MMD „Merhamet“
- Zakupnina: 69 KM
- Lokacija





19) POSLOVNI PROSTOR U ULICI P.O. ZVIJEZDA 40

- Površina: 103m²
- Zona: II
- Status: **SLOBODAN** (potrebna sanacija)
- Zakupac:
- Zakupnina: 6KM/m²
- Lokacija





20) POSLOVNI PROSTOR U ULICI P.O. ZVIJEZDA 46

- Površina: 103m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: UB „Bosnae – Zelene beretke“
- Zakupnina: 120,51 KM
- Lokacija





21) POSLOVNI PROSTOR U ULICI P.O. ZVIJEZDA 48

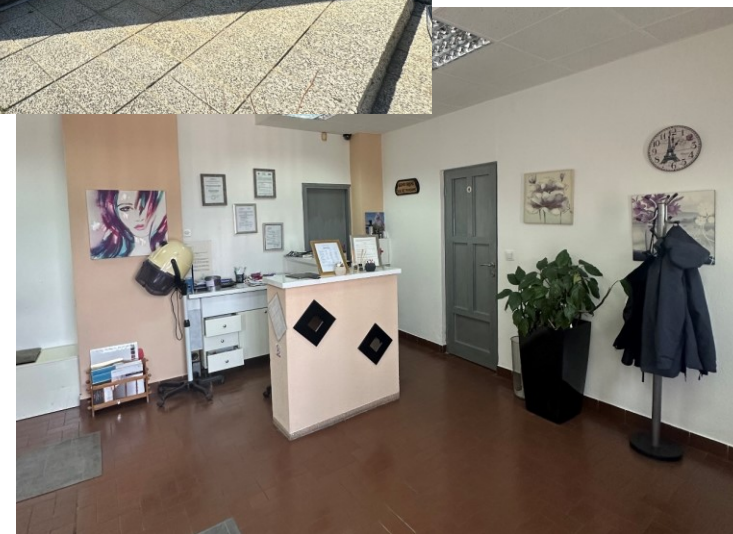
- Površina: 103m²
- Zona: II
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Udruženje „MAK“
- Zakupnina: 121,68 KM
- Lokacija





22) POSLOVNI PROSTOR U ULICI KOBILJA GLAVA BROJ 18

- Površina: 49m²
- Zona: III
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Menzira Omerspahić Ćosić
- Zakupnina: 344 KM
- Lokacija





23) POSLOVNI PROSTOR U ULICI RAŠIDA BEŠLIJE br. 5

- Površina: 13 m²
- Zona: III
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Jamaković Hasija
- Zakupnina: 45,63 KM
- Lokacija





24) POSLOVNI PROSTOR U ULICI NOVA CESTA br. 1

- Površina: 5 m²
- Zona: III
- Status: **IZDAT**
- Zakupac: Udruženje „Aktiva“
- Zakupnina: 11,70 KM
- Lokacija

